

# I PROGETTI PILOTA DEL PIANO D'AZIONE

## **PREMESSA**

*Di seguito sono raccolte alcune schede preliminari di “Progetti-Pilota”, ricadenti nei diversi macrosettori di attività e/o ambiti individuati, che costituiscono un primo gruppo di proposte operative fra le quali individuare i progetti da promuovere prioritariamente nell’ambito del Piano di Azione Locale di Agenda21.*

*Alcune di queste ipotesi progettuali sono state verificate in via preliminare nella loro prefattibilità e sono già entrate, in tutto o in parte, nel dibattito locale; in alcuni casi sono state fatte proprie dalla Amministrazione Comunale che ha promosso procedure progettuali specifiche o studi di fattibilità.*

*Altre ipotesi sono attualmente sottoposte a verifiche di prefattibilità ed alla identificazione dei soggetti che devono essere necessariamente coinvolti per le loro competenze (Ente Parco Nazionale del Circeo, Provincia, Consorzio di Bonifica, ecc.), ed allo stato attuale assumono prevalentemente un valore di stimolo.*

## RISORSE NATURALI ED AMBIENTALI

### Scheda Progetto n. 1

**Intervento:** CENTRO DI SPERIMENTAZIONE DELLE PRATICHE COLTURALI DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE E COMPATIBILE

**Obiettivo:** Realizzazione di un centro di sperimentazione delle tecniche e delle procedure finalizzate allo sviluppo sostenibile in agricoltura ed alla certificazione di procedure e prodotti colturali, riconvertendo un fondo agricolo dotato di manufatti con i criteri della sostenibilità (bioedilizia, coltivazione, biologica e biodinamica); realizzazione al suo interno di un centro di documentazione e di comunicazione dei risultati al pubblico. Realizzazione di una o più centrali di produzione di energia rinnovabile (fotovoltaico, eliotermico, eolico, biomasse) con finalità dimostrative. Coinvolgimento di soggetti qualificati nel settore. Eventuale realizzazione di un centro di accoglienza per studenti, comprensivo di foresteria.

**Azione:** Individuazione dell'area e definizione del progetto di riconversione; Progetto della comunicazione.

**Ambito:** Area agricola all'interno del territorio comunale

**Soggetti:** Amm.ne Com., ENEA, PNdC, CCIAA, Università, Regione Lazio, Associazioni Impr. Agricole, Ass.Co., Confesercenti.

## Scheda Progetto n. 2

**Intervento:** RICOMPOSIZIONE DEGLI AMBITI FORESTALI DALLA FORESTA DEMANIALE AL MONTE CIRCEO – RETE ECOLOGICA

**Obiettivo:** Ricostruzione della continuità fisica ed ecologica delle aree forestate oggi frazionate e soggette alla aggressione insediativa ed agricola (SS 148-Promontorio del Circeo). Contemporanea realizzazione della rete ecologica su tutto il territorio con i molteplici obiettivi obiettivo di ricollegare gli habitat oggi frazionati e collegarli fra loro, realizzare corridoi faunistici, aumentare la biodiversità, ricomporre il paesaggio nella sua complessità, realizzare infrastrutture “leggere” di fruizione del territorio.

**Azione:** Individuazione delle aree sulle quali intervenire, definizione delle modalità botaniche, forestali, faunistiche, geologiche, paesaggistiche, di intervento (tipologie delle essenze, sestri di impianto, interventi di bioingegneria, ecc.); progetto delle attrezzature e dei servizi connessi (rete pedociclabile, punti di sosta, connessione con le preesistenze, punti di osservazione faunistica, ecc).

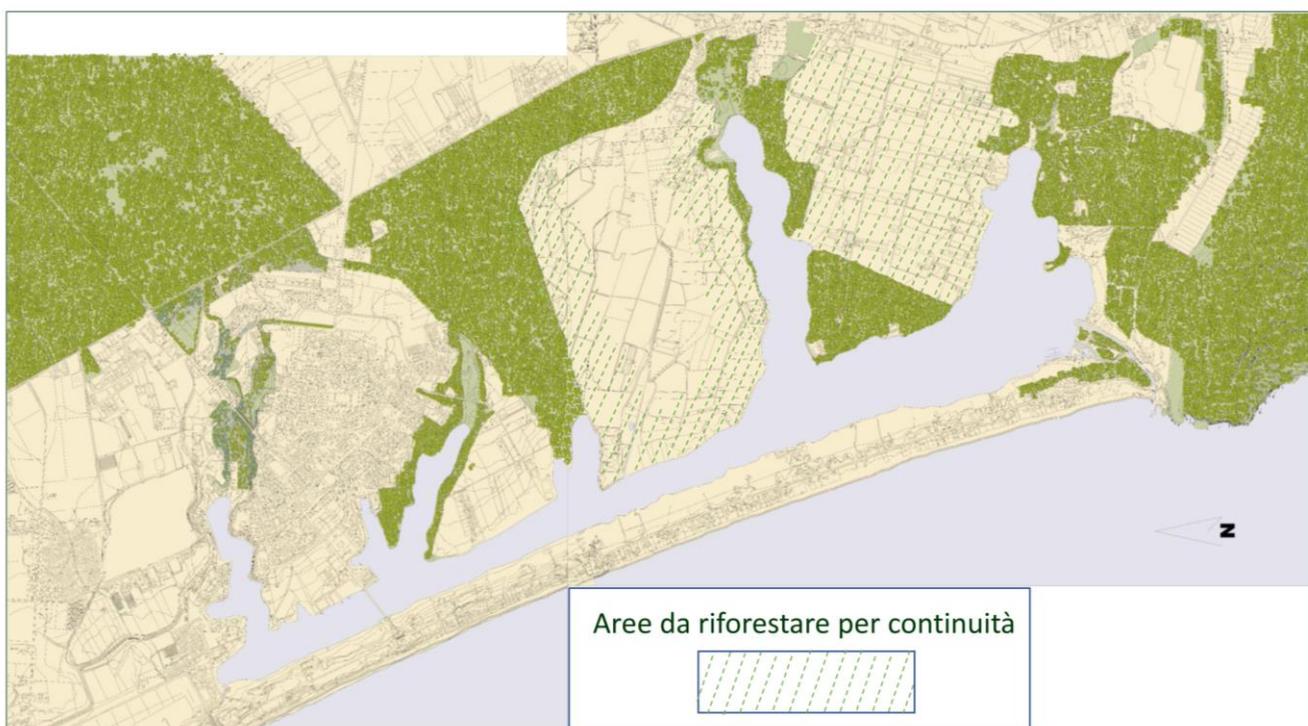
**Ambito:** Aree agricole all’interno del territorio comunale e del Parco nazionale del Circeo

**Soggetti:** PNDc, Ministero Agricoltura, Ministero Ambiente, Amm.ne Comunale, ENEA, Università, Regione Lazio, Associazioni Impr. Agricole,

*Scheda Progetto n. 2*

**Ricomposizione degli ambiti forestali dalla foresta demaniale al monte Circeo – Rete ecologica**

Area meridionale



### **Scheda Progetto n. 3**

- Intervento:** ECOLAVORO. REALIZZAZIONE DI FORME DI UTILIZZO DELLE RISORSE AMBIENTALI PER SCOPI PRODUTTIVI/OCCUPAZIONALI.
- Obiettivo:** Sviluppo e/o creazione di attività produttive che utilizzano direttamente le risorse ambientali del territorio con modalità sostenibili ed ecocompatibili.
- Azioni:** Studi di fattibilità finalizzati allo sviluppo dell'allevamento ittico e della mitilicoltura nei bacini lacustri costieri (compreso lo sviluppo dell'indotto connesso alla trasformazione dei prodotti); alla raccolta esclusiva dei funghi selvatici nella foresta demaniale (compreso lo sviluppo dell'indotto connesso alla conservazione e/o trasformazione dei prodotti); alla specializzazione e tipizzazione della apicoltura; alla specializzazione ed organizzazione della raccolta e trasformazione degli strobili (pinoli). Definizione di marchi di origine.
- Ambito:** Area del PNdC, territorio comunale
- Soggetti:** Amm.ne Com., PNdC, Ministero Agricoltura, Ministero Ambiente, Associazioni imprenditoriali agricole, soggetti produttori già attivi nei settori.

## **AGRICOLTURA**

### **Scheda Progetto n. 4**

- Intervento:** RETE DI MONITORAGGIO IN CONTINUO, DEI PRINCIPALI CORPI IDRICI DEL RETICOLO SUPERFICIALE, E DELLE ACQUE PROFONDE, CENSIMENTO DEI POZZI IN AREA AGRICOLA.
- Obiettivo:** Controllo della qualità delle acque del sistema idrologico superficiale e profondo, quantificazione dell'emungimento delle falde per scopi produttivi e controllo dell'andamento delle falde e loro qualità.
- Azione:** Studio di fattibilità della realizzazione della rete di monitoraggio
- Ambito:** Dal territorio comunale al bacino idrografico di appartenenza
- Soggetti:** Amm.ne Com., PNdC, Consorzio di Bonifica, Amm.ne Provinciale, Arpa, Amm.ne Regionale.

## **Scheda Progetto n. 5**

**Intervento:** ORGANIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI RICETTIVITÀ DIFFUSA AGRITURISTICA

**Obiettivo:** Incremento significativo della ricettività sul territorio agricolo da realizzare in tempi brevi e con investimenti limitati; integrare il reddito degli agricoltori all'interno del processo di riconversione delle colture verso il settore biologico; riqualificazione delle aree agricole e recupero di manufatti dismessi o degradati; assorbimento di forme di turismo attualmente disorganizzate e causa di disturbo e degrado (randagismo dei camper); incentivazione della produzione e della vendita di prodotti tipici; realizzazione di un circuito turistico relativamente autonomo da quello marino in grado di operare efficacemente anche nelle mezze stagioni; realizzazione di percorsi alternativi alle automobili (percorsi pedociclabili, equestri) nelle aree agricole (vedi rete ciclabile).

**Azione:** Studio di fattibilità del processo di incentivazione e coordinamento sulla base della LR 36/97.

**Ambito:** Aree agricole comunali; priorità all'area compresa fra la costa e la SP Litoranea

**Soggetti:** Amm.ne Com., Provincia, Regione, PNdC, Associazioni impr. Agricole, CCIAA.

## **Scheda progetto n. 6**

**Intervento:** REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI COMPOSTAGGIO, TIPO A REATTORI CHIUSI

**Obiettivo:** Inserire prodotti di origine biologica nel ciclo produttivo agricolo in sostituzione di fertilizzanti chimici; assorbire quote significative dei fanghi di depurazione provenienti dall'impianto comunale e di quantità di prodotti biologi derivanti da sfalci e potature di manutenzione, ecc.; diminuire i volumi di fanghi da trattare e di rifiuti da inviare in discarica.

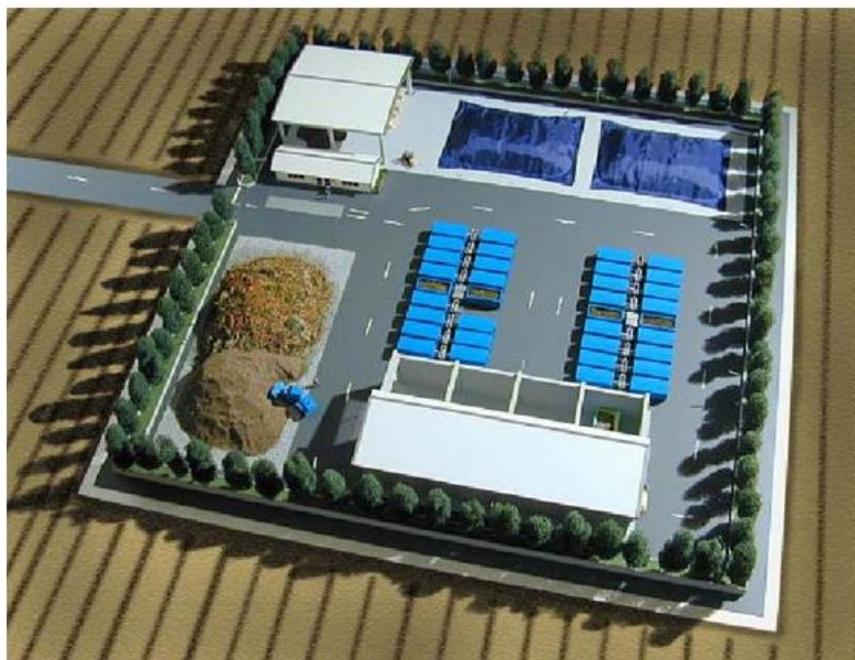
**Azione:** Studio di fattibilità e determinazione delle precondizioni per la realizzazione dell'impianto: localizzazione, dimensionamento, mercato di riferimento.

**Ambito:** Comune di Sabaudia ed aree contermini

**Soggetti:** Amm.ne Com., Gestore dei fanghi dei depuratori, Imprese private, Associazioni impr. Agricole.

### **Scheda progetto n. 6**

## **Realizzazione di un centro di compostaggio, tipo a reattori chiusi**



## TURISMO – ACCESSIBILITA'

### Scheda Progetto n. 7

**Intervento:** RETE DI PERCORSI CICLABILI IN AREA URBANA ED EXTRAURBANA

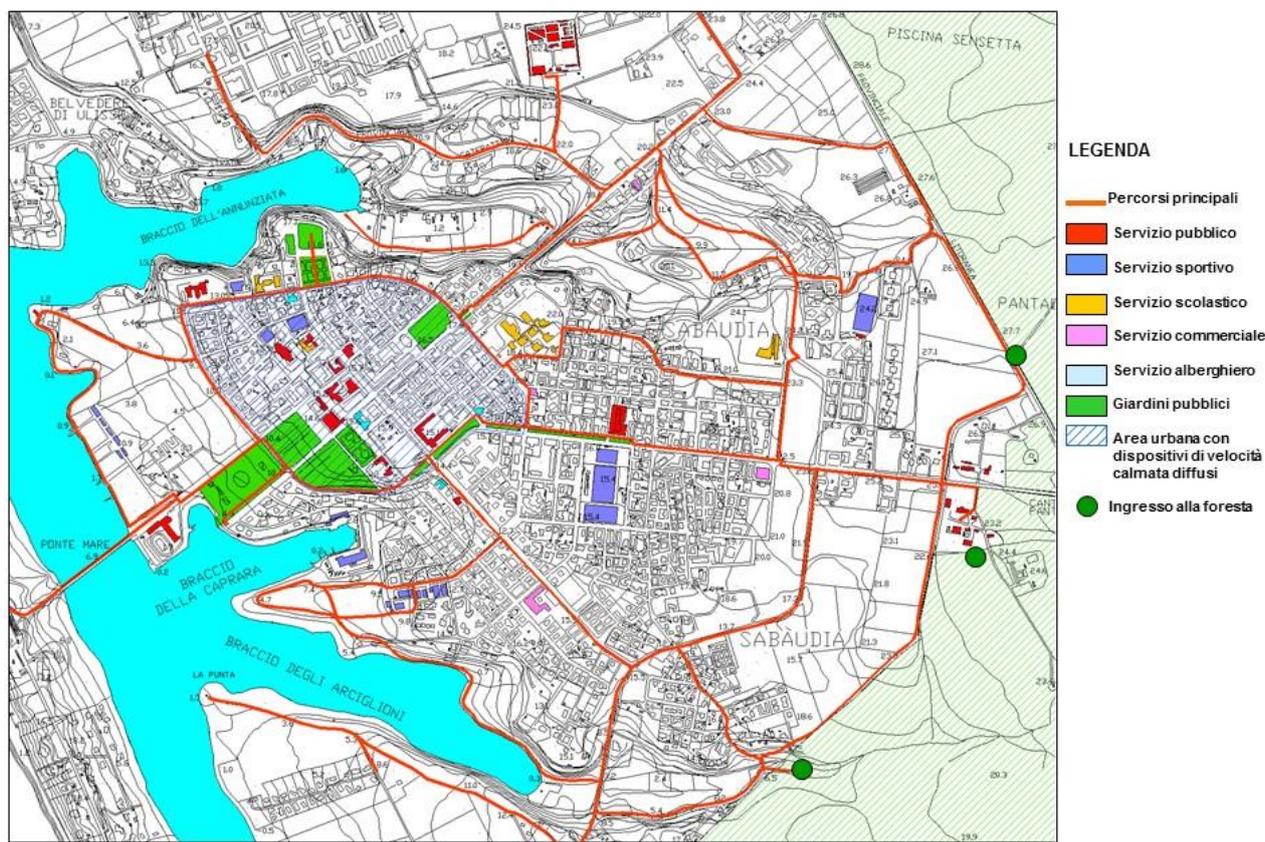
**Obiettivo:** Sviluppare l'utilizzo della bicicletta in alternativa al mezzo motorizzato sia tra la popolazione residente sia tra quella turistica. Realizzare una rete di piste che colleghi i centri abitati ed i luoghi di interesse ambientale, turistico, monumentale e culturale, le attrezzature ed i servizi. Aumentare la sicurezza sulle strade. Utilizzare in modo diverso il territorio.

**Azione:** Definizione dello schema di massima della rete ciclabile extraurbana e di quella urbana, definizione delle tipologie delle piste, delle segnalazioni, degli incroci, in base alle condizioni morfologiche e funzionali del territorio. Individuare i dispositivi di riduzione della velocità e di sicurezza sulla viabilità a regime misto (velocità calmata) per elevare le condizioni di sicurezza degli utenti. Studio di fattibilità di alcuni tratti prioritari della rete.

**Ambito:** Territorio comunale.

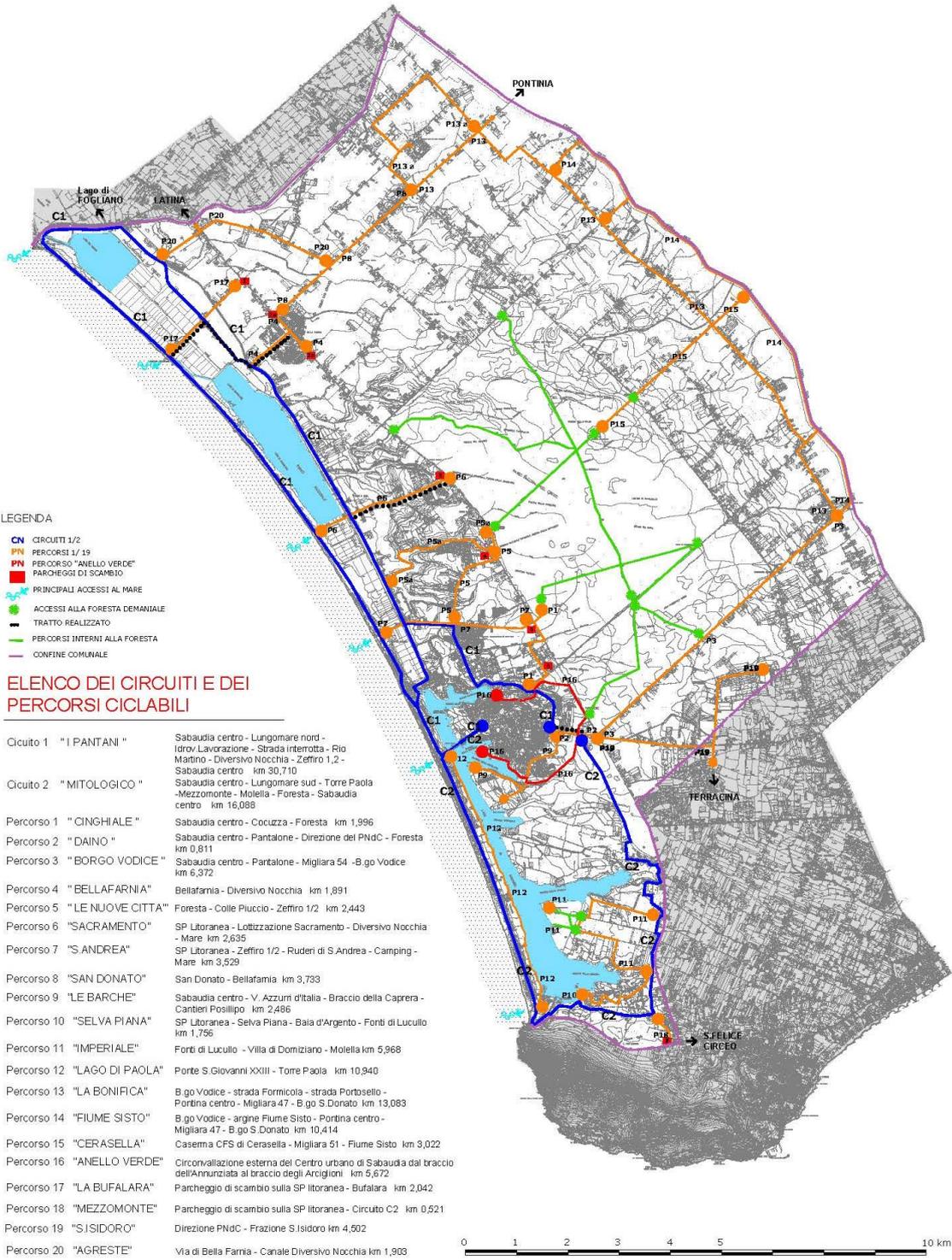
**Soggetti:** Amm.ne Com., Amm.ne Provinciale, PNDC, Consorzio di Bonifica, Regione Lazio.

### RETE CICLABILE URBANA



# RETE CICLABILE EXTRAURBANA

PROPOSTA PER UNA RETE DI PERCORSI CICLABILI NELL'AREA EXTRAURBANA



## LEGENDA

- CN** CIRCUITI 1/2
- PN** PERCORSI 1/19
- PN** PERCORSO "ANELLO VERDE"
- PARCHEGGI DI SCAMBIO
- PRINCIPALI ACCESSI AL MARE
- ACCESSI ALLA FORESTA DEMANIALE
- TRATTO REALIZZATO
- PERCORSI INTERNI ALLA FORESTA
- CONFINI COMUNALE

## ELENCO DEI CIRCUITI E DEI PERCORSI CICLABILI

Cicuito 1	"I PANTANI"	Sabaudia centro - Lungomare nord - Idrov. Lavorazione - Strada Interrotta - Rio Martino - Diversivo Nocchia - Zeffiro 1,2 - Sabaudia centro km 30,710
Cicuito 2	"MITOLOGICO"	Sabaudia centro - Lungomare sud - Torre Paola - Mezzomonte - Molella - Foresta - Sabaudia centro km 16,088
Percorso 1	"CINGHIALE"	Sabaudia centro - Cocuzza - Foresta km 1,996
Percorso 2	"DAINO"	Sabaudia centro - Pantalone - Direzione del PNdC - Foresta km 0,811
Percorso 3	"BORGO VODICE"	Sabaudia centro - Pantalone - Migliara 54 - B.go Vodice km 6,372
Percorso 4	"BELLAFARNIA"	Bellafarnia - Diversivo Nocchia km 1,891
Percorso 5	"LE NUOVE CITTA"	Foresta - Colle Piuccio - Zeffiro 1/2 km 2,443
Percorso 6	"SACRAMENTO"	SP Litoranea - Lottizzazione Sacramento - Diversivo Nocchia - Mare km 2,636
Percorso 7	"S.ANDREA"	SP Litoranea - Zeffiro 1/2 - Ruderì di S.Andrea - Camping - Mare km 3,529
Percorso 8	"SAN DONATO"	San Donato - Bellafarnia km 3,733
Percorso 9	"LE BARCHE"	Sabaudia centro - V. Azzurri d'Italia - Braccio della Caprera - Cantieri Posillipo km 2,486
Percorso 10	"SELVA PIANA"	SP Litoranea - Selva Piana - Baia d'Argento - Fonti di Lucullo km 1,796
Percorso 11	"IMPERIALE"	Fonti di Lucullo - Villa di Domiziano - Molella km 5,968
Percorso 12	"LAGO DI PAOLA"	Porte S.Giovanni XXIII - Torre Paola km 10,940
Percorso 13	"LA BONIFICA"	B.go Vodice - strada Formicola - strada Portosello - Portina centro - Migliara 47 - B.go S.Donato km 13,083
Percorso 14	"FIUME SISTO"	B.go Vodice - argine Fiume Sisto - Portina centro - Migliara 47 - B.go S.Donato km 10,414
Percorso 15	"CERASELLA"	Casema CFS di Cerasella - Migliara 51 - Fiume Sisto km 3,022
Percorso 16	"ANELLO VERDE"	Circonvallazione esterna del Centro urbano di Sabaudia dal tracciato dell'Annunziata al braccio degli Arcigioni km 5,672
Percorso 17	"LA BUFALARA"	Parcheggio di scambio sulla SP litoranea - Bufalara km 2,042
Percorso 18	"MEZZOMONTE"	Parcheggio di scambio sulla SP litoranea - Circuito C2 km 0,521
Percorso 19	"S.ISIDORO"	Direzione PNdC - Frazione S.Isidoro km 4,502
Percorso 20	"AGRESTE"	Via di Bella Farnia - Canale Diversivo Nocchia km 1,903

## **Scheda Progetto n. 8**

**Intervento:** NUOVA ACCESSIBILITÀ ALLA COSTA NEL PERIODO ESTIVO

**Obiettivo:** Regolamentare in chiave di sostenibilità ambientale l'accesso alla costa nel periodo estivo, la quale risulta congestionata con gravi effetti sull'equilibrio naturale dell'area (fra le più delicate di tutto il territorio laziale) e sulla funzionalità della mobilità pubblica e privata.

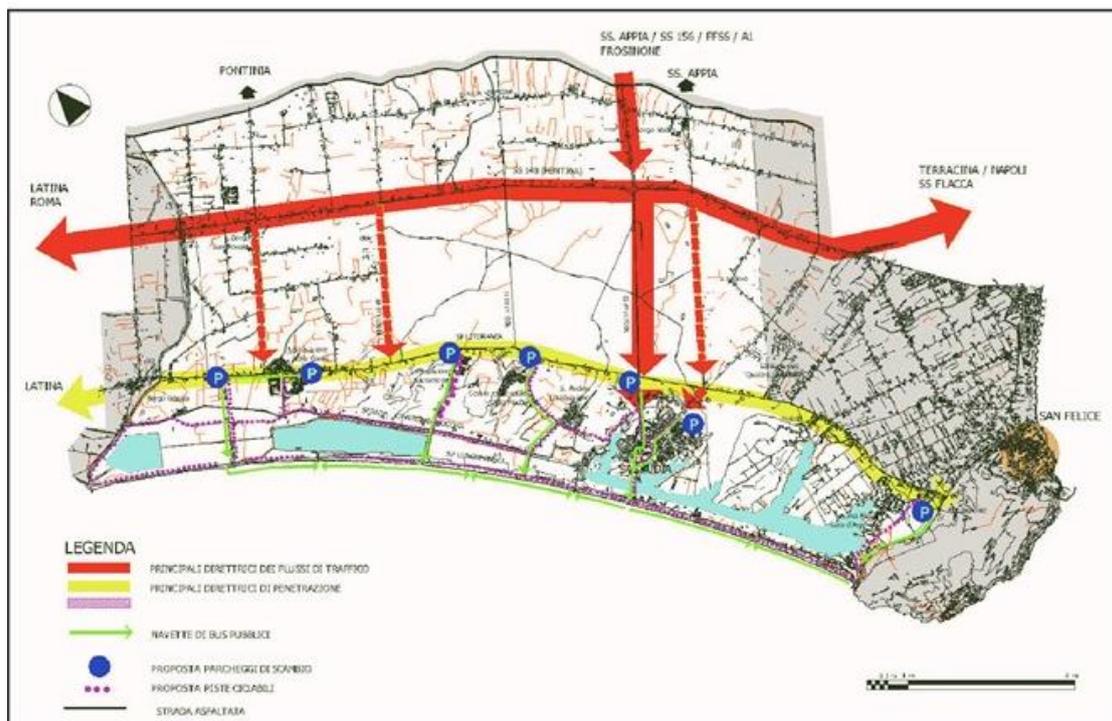
**Azione:** Progettazione di un sistema integrato di accesso e di mobilità differenziata che concentri la sosta privata a ridosso della SP Litoranea in adeguati parcheggi di scambio dai quali è garantito un sistema di navette che danno accesso a presidi balneari minimamente attrezzati. Il sistema è supportato dalla rete ciclabile extraurbana che collega i luoghi e le aree. E' ipotizzato l'uso di tabelloni elettronici di informazione per i turisti e l'impiego di prenotazione telefonica via sms dei posteggi. L'intervento riguarda, anche se con modalità e strumentazioni diverse, sia la parte a nord che a sud del Ponte Giovanni XXIII. Per il lago di Sabaudia è ipotizzata la realizzazione di un sistema di navigazione con battelli ecologici che portino i turisti in aree verdi libere da attrezzare, in corrispondenza a varchi sul lato mare della duna così da garantire l'accesso alla spiaggia.

**Ambito:** Fascia costiera e sistema della accessibilità del territorio retrostante.

**Soggetti:** Amm.ne Com., Provincia, Regione, PNdC, Ministero Ambiente, Imprese mezzi di trasporto, Ass. Commercianti, Ass. agricole, Privati.

### **Scheda Progetto n. 8**

## **Nuova accessibilità alla costa nel periodo estivo**



## AMBIENTE COSTRUITO E TERRITORIO

### Scheda Progetto n. 9

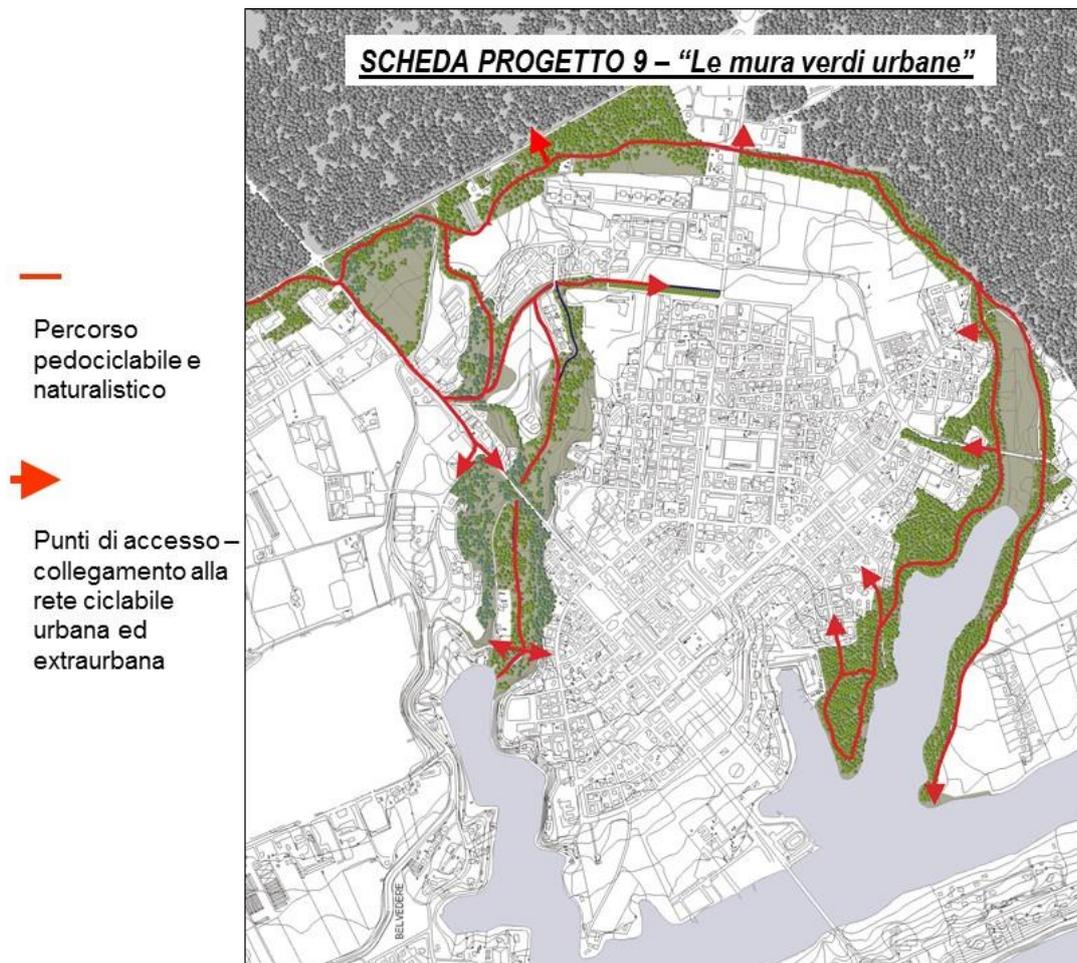
**Intervento:** PROGETTO DI “FORESTAZIONE URBANA” E “MURA VERDI”

**Obiettivo:** Riqualificare il paesaggio urbano del margine del centro di Sabaudia di nuova edificazione attraverso la realizzazione di un perimetro boscato continuo dai caratteri naturalistici connesso alla foresta del PNdC ed al sistema del verde urbano. Qualificare in senso ecologico il territorio attraverso la riconnessione fra l'area lacustre del lago di Sabaudia e la foresta. Organizzare l'area del Vallone con verde pubblico e attrezzature sportive. Inserire all'interno della fascia boscata percorsi pedociclabili collegati alla rete urbana e connessi a quelli extraurbana.

**Azione:** Studio di prefattibilità degli interventi, individuazione delle connessioni principali fra i diversi sistemi.

**Ambito:** Area periurbana del centro urbano di Sabaudia.

**Soggetti:** Amm.ne Comunale



### **Scheda Progetto n. 10**

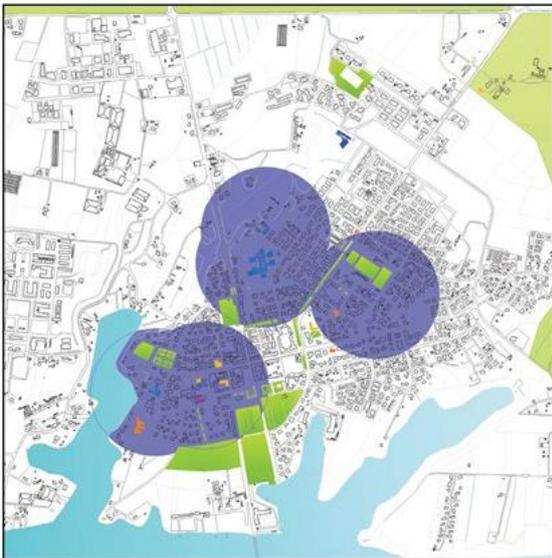
- Intervento:** RIDEFINIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE BARRIERE FRANGIVENTO LUNGO I TRACCIATI STRADALI ED I FOSSI DEL CONSORZIO DI BONIFICA
- Obiettivo:** Ricostituire i sistemi di protezione dai venti delle aree agricole, riqualificare il paesaggio agricolo, costituire in parallelo alle barriere una rete di piste ad uso misto (manutenzione dei canali e delle strade e piste pedociclabili), mettere in produzione il taglio delle alberature frangivento.
- Azione:** Studio di prefattibilità e analisi delle sezioni tipo.
- Ambito:** Territorio comunale
- Soggetti:** Amm.ne Com., Amm.ne, Provinciale, Consorzio di Bonifica, Ass. Agricole.

### **Scheda Progetto n. 11**

- Intervento:** “LA CITTÀ DEI BAMBINI”, “LA CITTÀ DEGLI ANZIANI”
- Obiettivo:** Aumentare il numero e la qualità degli spazi pubblici a disposizione dei bambini e degli anziani. Dare autonomia e libertà di movimento ai bambini ed agli anziani, accrescere i livelli di sicurezza e di controllo.
- Azione:** Realizzazione di percorsi protetti pedonali e ciclabili e sistemi di moderazione del traffico (dispositivi di velocità calmata). Individuazione di luoghi e spazi a misura di bambino/anziano.
- Ambito:** Centro urbano di Sabaudia e centri minori.
- Soggetti:** Amm.ne Com., Impresa mezzi di trasporto, Associazioni anziani, Scuole dell'obbligo, Ass.Co., Confesercenti.

**Scheda Progetto n. 11**

**“La città dei bambini”, “La città degli anziani”**



Accessibilità servizi scolastici dell'obbligo

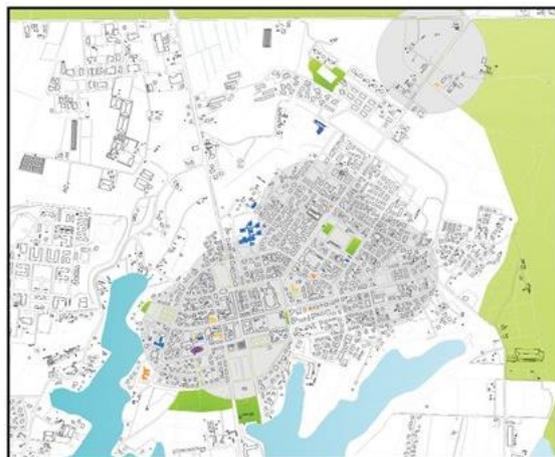


Accessibilità al verde

**“La città dei bambini”, “La città degli anziani”**



Servizi socio-sanitari



Servizi amministrativi

## **Scheda Progetto n. 12**

- Intervento:** OTTIMIZZAZIONE DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RSU
- Obiettivo:** Sperimentare e attuare forme di intervento in grado di potenziare la raccolta differenziata e ridurre la produzione di rifiuti (premio qualità famiglia, operatore economico, scuola). Portare la RD al 50% del totale di quella prodotta; raggiungere gli standard nazionali programmati di produzione di rifiuti pro-capite.
- Azione:** Progetto di comunicazione e di incentivazione; promozione e diffusione di raccoglitori RD e forme di compostaggio individuale.
- Ambito:** Centri urbani e un centro minore come sede di sperimentazione (B.go Vodice o B.go San Donato)
- Soggetti:** Amm.ne Com., Società raccoglitrice, Scuole, Ass.Co, Confesercenti, Famiglie.

## **Scheda Progetto n. 13**

- Intervento:** UN SOLE CHE RIDE
- Obiettivo:** Potenziare la quota di produzione di energia elettrica e termica proveniente dall'energia solare promuovendo la diffusione delle nuove tecnologie negli edifici e nei servizi pubblici e nelle abitazioni private.
- Azione:** Sviluppare tutte le forme di ottimizzazione e risparmio dell'energia elettrica e termica con l'introduzione, ad esempio, di illuminazione pubblica a LED, microcogeneratori di condominio, temporizzazione degli impianti di illuminazione degli edifici pubblici e di servizio.  
Redazione di un nuovo Regolamento edilizio formulato con i criteri della bioedilizia e del risparmio energetico.  
Definire politiche locali premianti per l'introduzione dei sistemi di produzione di energie rinnovabili e di risparmio energetico negli edifici esistenti.
- Ambito:** Centri urbani ed edilizia sparsa, reti di illuminazione pubblica.
- Soggetti:** Amm.ne Com., PNdC, Ministero ambiente, Produttori di settore, Associazioni dei commercianti, Confesercenti.